

## Als Eigentümer/Vermieter habe(n) ich/wir

Sabine Garbe Immobilien & Verwaltung

Name/Firmenname

Kampstraße 13

Straße, Hausnummer

59174 Kamen

PLZ, Ort

– nachstehend Mietverwalter genannt –

## mit der Verwaltung meines/unseres Sonder-/Teileigentums beauftragt:

SE-Nr. gemäß Aufteilungsplan/Lage/Anschrift

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Bezeichnung:  Wohneinheit  Gewerbeinheit  Garage  Stellplatz

Der Mietverwalter ist bevollmächtigt, in meinem/unserem Auftrag und für meine/unsere Rechnung alle zur Verwaltung des Objektes zusammenhängenden Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, insbesondere

- Mietverhältnisse zu begründen und ordentlich oder außerordentlich zu kündigen
- das Inkasso der Mieten, Betriebskosten und Kautionen vorzunehmen
- den Zahlungsverkehr auf einem Treuhand- oder auf meinen/unseren Namen lautendem Fremdkonto durchzuführen und die für die Einrichtung/Unterhaltung eines solchen Kontos erforderlichen Erklärungen gegenüber dem kontoführenden Institut abzugeben
- Betriebskostenabrechnungen und Anpassungen der Vorauszahlungen durchzuführen
- Mieterhöhungsverlangen auszusprechen
- Reparaturaufträge zu erteilen
- Abmahnungen auszusprechen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben durchzuführen.

- Der Mietverwalter bzw. seine Mitarbeiter sind ferner bevollmächtigt, mich/uns in der Eigentümerversammlung zu vertreten und das Stimmrecht auszuüben. Diese Vollmacht gilt nur, soweit ich/wir nicht persönlich an der Eigentümerversammlung teilnehmen bzw. keine anderweitige Vollmacht erteilen. Der Mietverwalter ist berechtigt, Untervollmacht zu erteilen. Hiervon soll er insbesondere Gebrauch machen, wenn die Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung Vertretungsschränkungen enthält, die eine Vertretung durch den Mietverwalter nicht zulassen.

Ort, Datum

Eigentümer/Vermieter (Name in Druckbuchstaben)

Unterschrift

